

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. КЛАССИФИКАЦИЯ**

**Основные положения**

**БУДЫНКІ І ЗБУДАВАННІ. КЛАСІФІКАЦЫЯ**

**Асноўныя палажэнні**

*Настоящий проект стандарта не подлежит применению до его утверждения*



**Ключевые слова:** здания и сооружения, классификация, термины и определения, классы сложности

---

## **Предисловие**

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием "Стройтехнорм" (РУП "Стройтехнорм")  
ВНЕСЕН Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстандарта Республики Беларусь от \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_.

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства стандарт входит в блок 2.01 "Основные положения надежности зданий и сооружений"

3 ВВЕДЕН ВЗАМЕН СТБ 2331-2014.

© Госстандарт, 2015

---

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. КЛАССИФИКАЦИЯ****Основные положения****БУДЫНКИ І ЗБУДАВАННІ. КЛАСІФІКАЦЫЯ****Асноўныя палажэнні**

Buildings and constructions. Classification

Basic provisions

---

**Дата введения** \_\_\_\_\_**1 Область применения**

Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения различного назначения и устанавливает основные положения их классификации по классам сложности.

Настоящий стандарт предназначен для определения сложности работ при осуществлении архитектурной и строительной деятельности.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):

ТКП 45-3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования

ТКП 45-3.04-169-2009 (02250) Гидротехнические сооружения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования

ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования

СНБ 3.03.01-98 Железные дороги колеи 1520 мм.

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### **3 Термины и определения**

В настоящем стандарте применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 аэродромные сооружения:** Грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, аэродромные покрытия, водоотводные и дренажные системы, а также специальные площадки и конструкции.

**3.2 временные здания и сооружения:** Специально возводимые или временно приспособляемые постоянные на период строительства здания (жилые, культурно-бытовые и др.) и сооружения (производственного и вспомогательного назначения), необходимые для обслуживания работников строительства, организации и выполнения строительного-монтажных работ.

**3.3 временный мост:** Сооружение для пропуска транспортных средств на время возведения новых сооружений, а также реконструкции и ремонта существующих сооружений, или других целей.

**3.4 высотное здание:** Многоэтажное здание жилого назначения высотой от 75 до 100 м включительно, общественного и многофункционального назначения — высотой от 50 до 200 м включительно.

Примечание – Высота здания – разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа, не считая технического.

**3.5 гидротехнические сооружения:** Сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), водосбросные, водоспускные и водовыпускные, водозаборные, рыбозаградительные и рыбопропускные сооружения, каналы, насосные станции (НС), судоходные шлюзы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек, сооружения (дамбы), защищающие населенные пункты и сельскохозяйственные угодья от затопления и подтопления, ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций, устройства от размывов на каналах и т. п.

**3.6 железнодорожный путь:** Комплекс сооружений, включающий в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенный в полосе отвода, а также искусственные сооружения [1].

**3.7 железнодорожные пути необщего пользования:** Железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд [1].

**3.8 здание с массовым пребыванием людей:** Здание, имеющее в своем составе помещения(-е) с массовым пребыванием людей, общее количество людей в которых(-ом) превышает 300 чел.

**3.9 киоск:** Сооружение модульного типа для торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь помещения [2].

**3.10 лесная дорога:** Дорога, расположенная на территории лесного фонда и предназначенная для проезда транспортных средств, обеспечивающих деятельность работников лесного хозяйства, лесозаготовительной и лесохимической промышленности.

**3.11 магистральная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, транспортирующие транзитом ресурсы к местам их учета и распределения в районах (кварталах) жилой застройки, к территориям застройки объектами, не относящимися к многоквартирным, многоквартирным, блокированным жилым домам (далее – иные объекты), а также отводящие от района (квартала) жилой застройки, территории застройки иными объектами использованные ресурсы [3].

**3.12 магистральный трубопровод:** Единый имущественный неделимый производственно-технологический комплекс, состоящий из подземных, подводных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта ее приемки до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта или хранение [4].

**3.13 мобильное (инвентарное) здание или сооружение:** Здание или сооружение комплектной заводской поставки, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

**3.14 объекты агротуризма:** Здания и сооружения сельских усадеб, предназначенные для отдыха и оздоровления разных возрастных и социальных групп населения, их ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями республики.

**3.15 павильон:** Сооружение модульного типа для торговли, осуществляемой с обслуживанием покупателей внутри помещения [2].

**3.16 распределительная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, обеспечивающие распределение ресурсов от места их учета и распределения до участков размещения конкретных объектов потребления в районе (квартале) жилой застройки, на территориях застройки иными объектами [3].

**3.17 тоннель:** Протяженное подземное сооружение, предназначенное для прокладки автомобильных и железных дорог.

## **4 Общие положения**

**4.1** Здания и сооружения относятся к пяти классам сложности в соответствии с разделом 5.

**4.2** Основанием для принятия решения по отнесению здания или сооружения к определенному классу сложности являются технические характеристики (высота, объем, площадь, вместимость, протяженность здания или сооружения и др.).

В качестве дополнительных критериев учитывают функциональное назначение зданий и сооружений, их технико-экономические характеристики, прогнозируемые экономические, социальные и (или) экологические последствия при аварии на объекте.

**4.3** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классам сложности К-1, К-2, К-3 и К-4, следует относить к классам сложности К-2, К-3, К-4 и К-5 соответственно.

**4.4** Не подлежат классификации согласно настоящему стандарту изолированные помещения зданий, линии связи, прокладываемые в существующей канализации, а также технологическое оборудование, в том числе, устанавливаемое на автомобильных дорогах, и следующие системы (сети и оборудование), которыми оснащаются эксплуатируемые здания и сооружения:

- кондиционирования;
- телефонизации;
- радиофикации;
- телефикации;
- домофонной связи;
- конференц-связи;
- кабельного и спутникового телевидения;
- локальных вычислительных сетей;
- электрочасификации;
- диспетчеризации, оповещения и озвучивания, иных видов связи;
- структурированных кабельных сетей (объединение всех коммуникаций в единую сеть);
- сотовой связи.

## **5 Классификация**

### **5.1 Здания и сооружения первого класса сложности (К-1)**

**5.1.1** Высотные здания.

**5.1.2** Большепролетные здания и сооружения с пролетами св. 100 м.

**5.1.3** Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 40 000 м<sup>2</sup>.

**5.1.4** Здания и сооружения, на которых используются, хранятся и транспортируются взрывчатые и взрывоопасные продукты, высокотоксичные и сильнодействующие ядовитые вещества в количествах согласно [5].

**5.1.5** Здания и сооружения атомной энергетики.

**5.1.6** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.

## **СТБ 2331-2015/ОР**

**5.1.7** Сооружения метрополитенов.

**5.1.8** Аэродромные сооружения.

**5.1.9** Железнодорожные пути железнодорожных линий I категории и выше по СТБ 3.03.01 (за исключением сооружений указанных в 5.4.14).

**5.1.10** Тоннели.

**5.1.11** Мачты, башни и дымовые трубы высотой св. 200 м.

**5.1.12** Постоянные основные гидротехнические сооружения I, II и III классов по ТКП 45-3.04-169 (за исключением указанных в 5.3.19).

**5.1.13** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью св. 10 000 м<sup>3</sup>.

**5.1.14** Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа (за исключением указанных в 5.3.18, 5.3.22).

**5.1.15** Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов [4].

**5.1.16** Мосты длиной св. 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования, автодорожные и городские мосты длиной до 100 м, но пролетами св. 60 м (за исключением временных мостов).

**5.1.17** Линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше.

**5.1.18** Подстанции напряжением 330 кВ и выше.

**5.1.19** Опоры и фундаменты опор высотой более 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.

**5.1.20** Здания и сооружения, для проектирования и строительства которых требуется разработка специальных технических условий.

### **5.2 Здания и сооружения второго класса сложности (К-2)**

**5.2.1** Здания повышенной этажности.

Примечание – К зданиям повышенной этажности относятся не относящиеся к высотным здания высотой более 30 м.

**5.2.2** Здания с массовым пребыванием людей (за исключением указанных в 5.3.14 и 5.4.5).

**5.2.3** Большепролетные здания и сооружения с пролетами от 36 до 100 м.

**5.2.4** Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 20 000 до 40 000 м<sup>2</sup>.

**5.2.5** Здания и сооружения по хранению и переработке зерна, кроме сооружений зерноочистительно-сушильных комплексов, а также указанных в 5.5.8.



**5.2.6** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, доращивания и откорма молодняка — на 6 тыс. и более скотомест (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.2.7** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания свиней — на 54 тыс. и более голов в год (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.2.8** Здания и сооружения птицеводческих комплексов по производству яиц — на 300 тыс. голов и более; по производству мяса птицы — на 6 млн. и более бройлеров в год, 500 тыс. и более утят и индюшат в год (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.2.9** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью св. 5 до 50 МВт.

**5.2.10** Мачты, башни и т. п., дымовые трубы высотой св. 30 до 200 м.

**5.2.11** Гидротехнические сооружения (за исключением указанных в 5.1.12 и 5.3.19).

**5.2.12** Подстанции напряжением от 35 до 220 кВ.

**5.2.13** Линии электропередачи напряжением от 35 до 220 кВ.

**5.2.14** Опоры и фундаменты опор высотой до 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.

**5.2.15** Автомобильные дороги категорий I-а, I-б, I-в по ТКП 45-3.03-19, улицы населенных пунктов категорий М, А по ТКП 45-3.03-227.

**5.2.16** Железнодорожные мосты (за исключением указанных в 5.1.16); мосты, в том числе пешеходные, длиной св. 100 м с типовыми пролетными строениями; мосты длиной св. 25 м до 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования (за исключением указанных в 5.1.16), временные мосты длиной св. 100 м.

**5.2.17** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью до 10 000 м<sup>3</sup>.

**5.2.18** Магистральная инженерная инфраструктура (за исключением указанного в 5.1.15, 5.3.27, 5.4.13, 5.5.16).

**5.2.19** Скважины нефти и газа.

**5.2.20** Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.

**5.2.21** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 1000 учащихся.

**5.2.22** Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью св. 800 мест.

**5.2.23** Железнодорожные пути (за исключением указанных в 5.1.9, 5.3.26, а также за исключением сооружений указанных в 5.4.14).

**5.2.24** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1.

**5.3 Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)**

**5.3.1** Здания и сооружения различного назначения высотой св. 15 до 30 м (за исключением указанных в 5.4.12).

**5.3.2** Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 5000 до 20 000 м<sup>2</sup>.

**5.3.3** Сооружения зерноочистительно-сушильных комплексов.

**5.3.4** Здания и сооружения животноводческих комплексов по производству молока (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.3.5** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, доращивания и откорма молодняка, свиноводческие, птицеводческие (за исключением указанных в 5.2.6 – 5.2.8), овцеводческие, козоводческие, коневодческие, звероводческие и кролиководческие (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.3.6** Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью св. 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.3.7** Здания детских дошкольных учреждений вместимостью св. 50 мест.

**5.3.8** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 200 до 1000 учащихся.

**5.3.9** Здания учебных корпусов средних специальных и высших учебных заведений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.10** Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью до 800 мест.

**5.3.11** Здания домов для престарелых и инвалидов.

**5.3.12** Здания лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.13** Здания и сооружения музеев и выставок, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.14** Здания торговых объектов торговой площадью св. 1000 до 5000 м<sup>2</sup>.

**5.3.15** Культовые здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.16** Автомобильные дороги, улицы населенных пунктов (за исключением указанных в 5.2.15, 5.4.11, 5.5.14).

**5.3.17** Мосты, в том числе временные и пешеходные (за исключением указанных в 5.1.16, 5.2.16), подземные пешеходные переходы, скотопрогоны.

**5.3.18** Здания и сооружения автозаправочных станций, в том числе в состав которых входят объекты сопутствующего сервиса (объекты торговли и общественного питания, пункты поста, станции технического обслуживания, мойки, охраняемые стоянки и т. п.).

**5.3.19** Мелиоративные системы и сооружения, сооружения полносистемных прудовых рыбоводных хозяйств, рыбоводных индустриальных комплексов.

**5.3.20** Распределительная инженерная инфраструктура.

**5.3.21** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью до 5 МВт.

**5.3.22** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходные склады) в составе котельных, дизельных и др.

**5.3.23** Распределительные пункты напряжением от 6 до 10 кВ, трансформаторные подстанции напряжением от 6 до 10/0,4 кВ.

**5.3.24** Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 10 кВ.

**5.3.25** Здания гаражей-стоянок автомобилей (за исключением указанных в 5.4.8 и 5.5.10), в том числе многоэтажные, подземные и механизированные, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.26** Железнодорожные пути необщего пользования и автомобильные дороги промышленных предприятий (за исключением сооружений указанных в 5.4.14).

**5.3.27** Групповые скважинные водозаборы.

**5.3.28** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-2.

#### **5.4 Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)**

**5.4.1** Здания и сооружения различного назначения высотой до 15 м (за исключением указанных в 5.5.1, 5.5.9).

**5.4.2** Производственные и складские здания и сооружения площадью до 5000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.5.12).

**5.4.3** Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью до 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).

**5.4.4** Сооружения ветроэнергетических и гелиоэнергетических установок.

**5.4.5** Здания торговых объектов торговой площадью до 1000 м<sup>2</sup>.

**5.4.6** Здания детских дошкольных учреждений вместимостью до 50 мест.

**5.4.7** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью до 200 учащихся.

## **СТБ 2331-2015/ОР**

**5.4.8** Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью св. 100 автомобилей.

**5.4.9** Сооружения стоянок вместимостью св. 100 автомобилей.

**5.4.10** Многоквартирные и блокированные жилые дома (за исключением указанных в 5.5.1), которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к более высокому классу.

**5.4.11** Лесные дороги.

**5.4.12** Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой св. 15 м.

**5.4.13** Одиночные скважинные водозаборы.

**5.4.14** Водопропускные трубы в насыпи автомобильных и железных дорог.

**5.3.15** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-3.

### **5.5 Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)**

**5.5.1** Одноквартирные, а также блокированные, состоящие из двух квартир, жилые дома высотой до 7 м.

**5.5.2** Временные здания и сооружения.

**5.5.3** Сооружения сезонного и вспомогательного назначения, навесы, ограждения и т. п.

**5.5.4** Павильоны, киоски торгового и вспомогательного назначения комплектного заводского изготовления площадью до 50 м<sup>2</sup>.

**5.5.5** Мобильные (инвентарные) здания или сооружения.

**5.5.6** Садовые домики, хозяйственные постройки на приусадебных, садовых и дачных участках.

**5.5.7** Временные линии электроснабжения и связи, включая опоры линий электропередачи, связи и наружного освещения.

**5.5.8** Отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения сельскохозяйственных агропромышленных комплексов площадью до 200 м<sup>2</sup>.

**5.5.9** Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой до 15 м.

**5.5.10** Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью до 100 автомобилей.

**5.5.11** Сооружения стоянок вместимостью до 100 автомобилей.

**5.5.12** Здания и сооружения складов без процессов сортировки и упаковки площадью до 200 м<sup>2</sup>.

**5.5.13** Здания и сооружения объектов агротуризма 1 и 2 категорий по ТКП 45-3.02-191.

**5.5.14** Временные и сезонные дороги.

**5.5.15** Одиночные скважины на воду.

**5.5.16** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.

Примечание 1 – Внутренние (за исключением указанных в 4.4) и внутриплощадочные инженерные сети и системы являются составной частью возводимых зданий и сооружений, указанных в 5.1 – 5.5.

Примечание 2 – В 5.2.1, 5.3.1, 5.4.1 и 5.5.1 высота здания – разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического.

**Библиография**

- [1] Закон Республики Беларусь «О железнодорожном транспорте» от 6 января 1999 г. № 237-З.
- [2] НПБ РБ 3-97 Нормы пожарной безопасности Республики Беларусь для торговых киосков и павильонов.
- [3] Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» от 14 января 2014 г. № 26.
- [4] Закон Республики Беларусь «О магистральном трубопроводном транспорте» от 9 января 2002 г. № 87-З.
- [5] Закон Республики Беларусь «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 10 января 2000 г. № 363-З.